

Incheiat între:

SC CENTRAL INSTAL IMPEX SRL, cu sediul în București, Str. Liviu Rebreanu

[Redacted]

Sectorului 3, reprezentată prin Administrator - Ionuț Pintaru, domiciliat în București, Str. [Redacted]

Și  
CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE, cu sediul în București, [Redacted]

[Redacted]

### 1. OBIECTUL, DURATA ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

#### 1.1 Denumire și conținut contract

Nr. Crt.	Echipamente	Buc/luna	Pret unitar (RON) fara tva	Pret total (RON) fara tva
1.	Intretinere lunara centrala termica 291 kw	8	1.600,00	12.800,00
2.	Intretinere lunara centrala termica 314 kw	8	1.600,00	12.800,00

Mentionam ca aceste lucrari sunt executate pentru echipamentul termic instalat la imobilul din Str. Batistei nr.14, Bucuresti, sector 2.

Contractul se referă la următoarele echipamente, aflate la proprietatea BENEFICIARULUI:

Nr. Crt.	Echipamente	Producator	Serie	BUC
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

1.2 Valoarea contractului, respectiv contravaloarea serviciilor menționate la pct. 1.1, este de 25.600,00 Lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 4.864,00 Lei.

Durata contractului de service este de 8 luni, în perioada mai-decembrie 2019, cu posibilitatea de prelungire cu încă 4 (patru) luni până la 30.04.2020.

Durata contractului poate fi modificată prin acordul părților, concretizat în semnarea unui act adițional, în condițiile legii.

#### 1.3 DEFINIȚII

*Intervenția* – reprezintă ansamblul de lucrări de specialitate asupra aparatului, în urma solicitării BENEFICIARULUI, pentru:

- a) investigarea defectelor apărute;
- b) asigurarea pieselor de schimb originale, ale căror costuri sunt suportate de BENEFICIAR, dacă cele care echipează aparatul prezintă defecte;

efectuarea depanărilor și/sau înlocuirilor de componentelor care prezintă defecte.

Încercarea funcțională a aparatului pentru demonstrarea calității reparației efectuate în urma apariției unei defecțiuni, menită să readucă aparatul în stare bună de funcționare și în condiții de siguranță.

*Revizia* – reprezintă ansamblul de lucrări de control a stării unui aparat (*verificare - V*) și, după caz, corectarea (*verificare și reglare/curățare – V.R.*) eventualelor abateri de la starea de funcționare normală a aparatului, la solicitarea BENEFICIARULUI doar în perioada mai-august.

## 2. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

2.1 EXECUTANTUL se obligă să fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operațiilor prevăzute în prezentul contract (cf. PT A1-2002, cu modificările și completările ulterioare), să dețină mijloacele de execuție necesare efectuării operațiilor prevăzute în contract, să execute operațiile de revizie în conformitate cu cărțile tehnice ale echipamentelor și cu legislația în vigoare și să fie atestat de producătorul echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.

2.2 EXECUTANTUL se obligă să asigure piesele de schimb (contra cost) în caz de necesitate – în măsura în care acestea sunt asigurate de către producătorul echipamentului sau de către reprezentantul legal al acestuia.

2.3 EXECUTANTUL va instrui personalul de exploatare desemnat de BENEFICIAR la revizie, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu prescripțiile producătorului.

## 3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1 BENEFICIARUL va asigura accesul personalului EXECUTANTULUI la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului.

3.2 BENEFICIARUL va confirma, prin semnătură, lucrările executate și înscrise pe documentele prezentate, iar după efectuarea probelor va confirma modul de funcționare a echipamentelor, obligându-se să ia toate măsurile necesare pentru rezolvarea remedierilor propuse.

3.3 BENEFICIARUL va achita contravaloarea pieselor de schimb înlocuite și manopera aferentă.

3.4 BENEFICIARUL se obligă să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a producătorului.

3.5 BENEFICIARUL nu va permite accesul altor persoane la echipamente, exceptând specialiștii EXECUTANTULUI. Intervenția altor persoane asupra echipamentelor exonerează EXECUTANTUL de orice răspundere.

3.6 BENEFICIARUL va solicita efectuarea reviziei și a verificării tehnice periodice la dispeceratul EXECUTANTULUI, cu minimum 10 zile înaintea datei dorite.

3.7 BENEFICIARUL va achita pentru orice solicitare suplimentară celor prezentate la punctul 1.1, taxele aferente în conformitate cu Anexa 1 a prezentului contract.

## 4. OBLIGAȚIE COMUNĂ

4.1 În cazul în care EXECUTANTUL a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate, acestea vor fi comunicate BENEFICIARULUI, care le va respecta.

## 5. GARANȚII

5.1 Garanția pentru piesele de schimb înlocuite în cursul derulării contractului este cea acordată de către producătorul acestora.

5.2 EXECUTANTUL garantează executarea lucrărilor la care se obligă prin prezentul contract – în conformitate cu cărțile tehnice ale echipamentelor și legislația în vigoare și garantează buna funcționare a echipamentului, cu condiția respectării condițiilor de funcționare impuse de cartea tehnică a echipamentului.

## 6. CONDIȚII DE PLATĂ

6.1 BENEFICIARUL va achita valoarea contractului conform art. 1.2 al prezentului contract și, după caz, a pieselor de schimb și a serviciilor suplimentare, conform art. 3.3.

6.2 În cazul în care BENEFICIARUL achită valoarea contractului cu Ordin de Plată, aceasta se va face în maximum 30 zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către EXECUTANT.



6.3 În cazul nerespectării termenului de plată de către BENEFICIAR, se vor percepe penalități de 0,1% din suma facturată pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul total al penalităților putând depăși suma la care au fost calculate.

6.4 În cazul nerespectării termenului de intervenție de către EXECUTANT (doar în caz imputabil acestuia), acesta va plăti BENEFICIARULUI 0.1% din suma facturată pentru fiecare zi de întârziere.

## 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Contractul poate fi reziliat de către EXECUTANT în cazul în care BENEFICIARUL nu respectă condițiile Capitolului 3, condiția art. 4.1 sau în cazul în care nu respectă condițiile Capitolului 6.

7.2 Contractul poate fi reziliat de către BENEFICIAR în cazul în care EXECUTANTUL nu respectă condițiile Capitolului 2.

7.3 Contractul încetează prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat sau prin acordul părților.

7.4 Contractul încetează de drept în cazul în care una dintre părți este în incapacitate de plată, în stare de faliment sau reorganizare judiciară.

7.5 Contractul poate fi denunțat unilateral de oricare din părți, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile.

## 8. PREVEDERI FINALE

8.1 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de 5 zile de la data apariției și o dovedește în termen de 15 zile de la această dată.

8.2 Presentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia.

8.3 Eventualele litigii se vor soluționa, potrivit legii române, prin conciliere directă, iar, în caz de nesoluționare, de instanțele judecătorești, conform dreptului comun.

8.4 *Serviciile opționale* prezentate în ANEXA 1 nu fac obiectul prezentului contract. Acestea pot fi prestate de EXECUTANT la solicitarea BENEFICIARULUI și vor fi taxate conform planului tarifar afișat în ANEXA 1.

Presentul contract are un număr de 4 pagini dintre care 1 anexe, semnate de părți și care formează parte integrantă din contract.

Încheiat astăzi, 22.05.2019, în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar



Prestator



ANEXA 1 la contractul nr: 761 din /22.05.2019

TARIFE\*)

SERVICII OPȚIONALE	TARIF
Intervenție in afara contractului (I.A.C)	200 lei + TVA
Consultanță (C)	180 lei + TVA
Conectare componente adiționale (T.C.)	180 lei + TVA
Verificare tehnica in utilizare	5.560 lei+TVA

Beneficiar

Proctator

